

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea acordării în folosință gratuită a unui imobil format din 5 cladiri industriale în suprafață construită de 501 mp și a terenului intravilan aferent, în suprafață de 4208 mp, în vederea desfășurării activității Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDETUL TELEORMAN
INTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.16603/ 23.08.2024 al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr.16604/23.08.2024 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- contractul pentru prestarea serviciului de salubritate nr.8561/21.05.2024;
- solicitarea nr.13312/25.07.2024 a S.C.POLARIS HOLDING SRL, de reziliere a Contractului de concesiune nr.26/11.09.2014;
- solicitările din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman” nr.13768/26.07.2024 și nr.16572/23.08.2024;
- Art.362 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă acordarea în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani a unui imobil format din 5 cladiri industriale în suprafață construită de 501 mp și a terenului intravilan aferent în suprafață de 4208 mp, situat pe str. Petrolului, nr.28, Nr. cad. 22442, în vederea desfășurării activității specifice Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman”

Valoarea de inventar a imobilului este de 64559.51 lei

ART. 2. Utilizatorul imobilului va suporta toate costurile aferente utilităților.

ART. 3. Predarea—primirea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza de proces-verbal încheiat în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri între conducerea administrativă a A.D.I. Teleorman și Primarul orașului Videle sau împuterniciții ai acestuia, după semnarea contractului de comodat.

ART. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 5. Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TUDOSE ELENA – COCA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi “pentru”, - voturi 5 “impotriva”, - abțineri, din nr. de 17 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

VIDELE
Nr. 105 din 30.08.2024

PRIMĂRIA ORAŞULUI VIDELE
145300-ORAŞ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINŢĂ GRATUITĂ (COMODAT)
NR _____ / _____ 2024

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

ORAŞUL VIDELE, cu sediul în oraşul Videle, str. Republicii, nr. 2, cod poştal 145300, judeţ Teleorman , cod fiscal nr. 6853155, telefon 0247/453017, fax 0247/453015, e-mail: office@primariavidele.ro reprezentat de NICOLAE BĂDĂNOIU – Primar, IVAN CORIN NICOLETA – Secretar General şi RADU VIRGIL – Şef Serviciu E.P.A., numit în continua COMODANT, pe de o parte,

Şi

ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „MANAGEMENTU DEŞEURILOR TELEORMAN, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-5 judeţul Teleorman, cod poştal 14042, Certificat de Înregistrare Fiscală, cod fiscal: RO .. telefon/fax: 0729483355, e-mail: adi mdtr@yahoo.com, reprezentat de domnul Daniel Grosu Director Executiv, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:
H.C.L. nr...../30.08.2024
Art. 362 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul acordă comodatarului în folosinţă gratuită imobilul compus din 5 cladiri industriale în suprafaţă construită de 501 mp şi a terenului intravilan aferent, în suprafaţă de 4208 mp, situat în oraşul Videle, str. Petrolului, nr. 28, identificat cu nr. cadastral 22442.

Art. 2.2. Valoarea de inventar a imobilului care face obiectul prezentului contract este de 64559.51 lei.

Art. 2.3. Imobilul se acordă gratuit în scopul utilizării ca sediu administrativ.

III. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.3.1. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
- să suporte cheltuielile legate de întreţinerea imobilului şi cele referitoare la plăţi utilităţilor;

- să prezinte, anual, Primăriei oraşului Videle, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanţilor primăriei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Alte obligaţii:

- folosinţa dobândită în baza HCL oraş Videle nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa Primăria oraşului Videle cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3.2. Nerespectarea obligaţiilor mai sus menţionate se sancţionează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ.

Art. 3.3. Obligaţiile comodantului:

- să pună la dispoziţia comodatarului bunurile date în folosinţă, libere de orice sarcini la data semnării contractului;
- să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin contract şi prin lege;
- să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunurilor atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 3.4. Responsabilităţile de mediu şi responsabilităţile privind aplicarea şi respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 şi Ord. Nr. 163/2007 pentru asigurarea împotriva incendiilor revin în totalitate comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de ani, începând de la data predării imobilului prin Proces-Verbal.

Art. 4.2. La data expirării contractului, acesta se poate prelungi cu acordul părţilor conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art. 4.3. Prin acordul părţilor, prezentul contract poate să înceteze şi înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția un instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezent contract;
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract;
- comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut capitolul II.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o notifică celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile **contractante**.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si a executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forta majora, condițiile prezentului contract revin în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre aceste celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2(două) exemplare, cu valoare de original.

Comodant:

Oraşul Videle,

Reprezentat prin:

Primar,

Nicolae Bădănoiu

Secretar General,

Ivan Corina Nicoleta

Şef Serviciu E.P.A.,

Radu Virgil

Intocmit,

Comodatar:

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitară „

Managementul Deseurilor Teleorman”

Reprezentat prin:

Director Executiv,

Daniel Grosu

PRESTIGE IS VAIN

TUJOSE ELIZABETH - COCH

7