

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la HCL oraș Videle nr. 138/29.12.2022 privind vânzarea cu plata integrală a unor locuințe situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3406 din 23.02.2023, al Primarului orașului Videle;
- raportul comun de specialitate nr. 3405 din 23.02.2023 al Direcției Arhitectului-Șef, Direcției Economică și al Direcției Juridic;
- solicitarea d-î _____ înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr.1863/01.02.2023;
- adresa d-lui _____ înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr.1987/02.02.2023, în care comunică suma avans și perioada de plată-nr.de rate;
- Proces verbal nr.21869/16.12.2022, încheiat de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL;
- Prevederile HCL oraș Videle nr.138 din 29.12.2022;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19² din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la HCL oraș Videle nr. 138 din 29.12.2022, conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta.

Art.II. Toate celelalte prevederi ale HCL oraș Videle nr. 138 din 29.12.2022 rămân nemodificate.

Art.III. Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Videle, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Videle, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CIUPAGEANU ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 17 voturi "pentru", - voturi "impotriva", - abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care 17 prezenti.

VIDELE
Nr. 32 din 28.02.2023

T A B E L

privind datele în vederea stabilirii prețului de vânzare, cu plata integrală, pentru apartamentele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Pct.1

Nr.crt	Descriere: Nume chir Adresa; Bl. ANL Sc.	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	24.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m2)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(m2)	38,60
7	Cotă parte părți comune/apart.(mp)	27,40
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6+7) mp	66,00
9	Valoare investiție locuință Vil: (Vii/Scdi)*Scdl	98055,54
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	204,28
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	29008,10
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6410,31
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-A-Vila)	62637,13
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	95264,81
17	Coeficient rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	80975,09
19	Comision (C=V2*1%)	809,75
20	Preț final vânzare locuință (lei)	81784,84

Pct.2.

Nr.crt	Descriere: Nume chir Adresa; Bl. ANL Sc.	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	16.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m2)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(mp)	73,30
7	Cotă parte părți comune/apart.	52,04
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6+7)	125,34
9	Valoare investiție locuință Vil (Vii/Scdi)*Scdl	186216,38
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	387,95
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	55089,01
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6428,61
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	124698,76
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației $V1=Vild* Ri/100$	189654,35
17	Coeficient rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate ($V2=V1*Cp$)	161206,19
19	Comision ($C=V2*1\%$)	1612,06
20	Preț final vânzare locuință (lei)	162818,26

Pct.3

Nr.crt	Descriere: Nume chiri Adresa; Bl. ANL Sc.]	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	07.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	51
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	36,21
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	87,21
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl) m ²	129567,02
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	269,93
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	38330,24
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	5694,55
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	85542,23
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild* $Ri/100$	130101,18
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	110586,00
19	Comision (C=V2*1%)	1105,86
20	Preț final vânzare locuință (lei)	111691,86

Pct.5.

Nr.crt	Descriere:Nume chiri	Valoare
	Adresa; Bl. ANL Sc.	
1	Data recepție imobil(luna, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	08.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	73,30
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	52,04
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	125,34
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	186216,38
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	387,95
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	55089,01
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	11313,00
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	119814,37
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	182225,68
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	154891,83
19	Comision (C=V2*1%)	1548,92
20	Preț final vânzare locuință (lei)	156440,74

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CIUPAGEANU ION

T A B E L

Cu suprafețele de teren atribuite în folosință gratuită pe durata existenței clădirii aferente unor unități locative situate în orașul Videle, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. Crt	Adresa	Nr. Cadastral locuință	Cotă parte teren/apart. -mp-
1		23176-C1-U14	52,26
2		3, 23176-C1-U12	99,24
3		23176-C1-U20	69,05
4		23176-C1-U6	99,24

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CIUPAGEANU ION**