

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2025 pentru locuințele ANL situate în orașul Videle, Ale. F.R.E, Nr. 2, BI ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3200 / 21.02.2025 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 3199 / 21 .02.2025 al Compartimentului ADPP;
- Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Prevederile H.G. nr.1174/2021, care modifică și completează Legea nr.152/1998, privind modalitatea de calcul a chiriei;
- Prevederile art.20, alin(2), lit.b), alin(3) și alin(4) din Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.8/31.01.2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL;
- Prevederile Dispoziției Primarului orașului Videle nr. 104 din 24.02.2025, privind delegarea tuturor atribuțiilor de serviciu ale doamnei Ivan Corina Nicoleta, Secretar general al orașului, domnului Tudorache Bogdan Stefan, consilier juridic în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă chiria pentru anul 2025 pentru locuințele ANL situate în imobilul din orașul Videle, str. Ale. F.R.E, nr.2, realizate prin Programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, conform Anexei nr.1;

Art.2. Se aprobă cota autorității publice locale în procent de 0,5 % din valoarea de investiție a locuințelor, aplicabilă titularilor de contract de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani;

Art.3. Se aprobă scutirea de la plata chiriei, în conformitate cu prevederile art. 20, alin. (2), lit. b), alin(3) și alin(4) din Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare, pentru următoarele persoane: Ciucă Viorica, Militaru Ionica și Pițigoi Gabriel; Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap;

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Comp. ADPP și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

Art.5. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

PRESEDINTE ȘEDINȚA
DRAGHICĂ LAURA SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL,
TUDORACHE BOGDAN STEFAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi “pentru”,
— “împotriva”, — “abțineri”, din nr. de 16 consilieri în funcție, din care 12 prezenți

ANEXA LA HCL ORAZA SIECLE
N. 33 / 28.02.2025

Nr. Gr. O	Nume Chirub	Data nastere	Sc. Et. Ad.	Nr. Ab. Cam.	Nr. Sufraj	Contract Inchiriere Nr./data	Adf(m²)	Preț lei/mp	Valoarea de investitii a locuintei (lei)	Recuperarea investitiei (anterior)	Chelt. B.C., B.C. adm., lei	Coef aut. publice	Cost autoritatii pub. lei	Costi anuale (lei)	Chiria (lei)	Chiria (lei)	Chiria (lei)	Val. chir. pe an (lei)	Chir. / valoarea investitiei	Coef. vanz. la aplicare	Val. chir. actual. cu taxa solid.	Chir. / valoarea investitiei	Procc. anuali	Amortiz. Zr ANL	Val incasa la buget. lei	Observatii
1		1/27/1979	B	2	8	2	51.00	13297/22.02	87.21	1485.69	12967.02	2139.45	1943.51	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
2		12/12/1979	A	2	7	2	57.80	11107/22.02	98.15	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
3		7/31/1979	A	4	15	3	73.30	11027/22.02	98.15	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
4		6/18/1980	B	3	10	2	57.80	10949/22.02	98.84	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
5		6/1/1979	B	3	11	2	51.00	10822	87.21	1485.69	12967.02	2139.45	1943.51	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
6		3/2/1978	B	3	11	2	51.00	7449/02	87.21	1485.69	12967.02	2139.45	1943.51	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
7		11/13/1984	A	1	4	2	57.80	7902/02	98.15	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
8		1/11/1984	A	2	8	4	38.60	8654/02	66.00	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
9		8/24/1979	B	3	12	3	72.90	11347/22.02	124.66	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
10		5/11/1982	A	2	9	3	73.30	7447/02	124.66	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
11		10/7/1972	B	3	3	3	72.90	7428/02	124.66	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
12		8/27/1982	B	4	13	2	57.80	11318/22.02	98.84	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
13		6/5/1979	A	4	13	2	57.80	7693/02	98.15	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
14		6/17/1979	B	3	12	2	57.80	7447/02	98.84	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
15		10/06/1989	A	2	8	4	38.60	8703/01.202	66.00	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
16		7/11/1982	A	3	3	3	73.30	1487/09.08	124.66	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
17		16/02/1985	B	2	7	2	57.80	6117/12.01.20	98.84	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
18		9/19/1978	A	3	10	2	57.80	7940/02	98.15	1485.69	14520.47	2430.34	2137.31	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	
19		6/29/1976	B	4	14	2	51.00	8161/02	87.21	1485.69	12967.02	2139.45	1943.51	4750.79	395.90	277.13	249.42	249.42	117.03	107.03	117.03	117.03	0.85	65.94	79.13	

Calcul Chir cost prez O Grv 4/31.01.2025

Coef ponderare sing. locati 0/70

Coef ponderare ing. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Coef ponderare sc. locati 0/70

Intocmit

Tanta Ivanov

PRESEDINTE SEDIANTA
BRAGHIC' LOARA SILVIA
ROMANIA