

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

Privind: Modificarea HCL oras Videle nr.26 din 12.02.2024 privind "Aprobarea documentatiei tehnico-economice si aindicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C-13 – REFORME SOCIALE – Investitia 11 Crearea unei retele de centre de zi pentru copii expusi riscului de a fi separati de familie "

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1466 din 28.01.2025 al Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. 1467 din 28.01.2025 al managerului proiectului < Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > ;
 - Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orasului Videle;
 - În conformitate cu prevederile contractului de finantare nr.163 din 12.07.2024 , incheiat in cadrul Apelului nr.2 Componenta 13- Reforme sociale – Investitia 11 – Crearea unei retele de centre de zi pentru copii expusi riscului de a fi separate
 - Prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1) și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă modificarea art. 1 la HCL oras Videle nr.26 din 12.02.2024 privind "Aprobarea documentatiei tehnico-economice si aindicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C-13 – REFORME SOCIALE – Investitia 11 Crearea unei retele de centre de zi pentru copii expusi riscului de a fi separati de familie ", care devine dupa cum urmeaza:

"Art.1 . Se aproba documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I) faza DTAC , conform Anexei nr.1 la prezenta si care face parte integranta din aceasta .

ART.II. Se aproba Devizul General aferent obiectivului de investitii Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > conform Anexei 2 la prezenta si care face parte integranta din aceasta .

ART .III Se aproba indictorii tehnico-economici ai obeiectivuluui de investitii Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilitati (Centrul "Puzzle ") > conform Anexei 3 la prezenta si care face parte integranta din aceasta .

ART.IV. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Videle, Serviciul Economic, Piaţa şi Administrativ şi Unitatea de impletare a proiectului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Videle.

ART.V . Prin grija Secretarului General oraşului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicata Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman pentru exercitarea controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DRĂGHICI LAURA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi "pentru", - "impotriva",
- "abtineri", din nr. de 17 conslieri in functie, din care 11 prezenti

VIDELE

Nr. 10 /29.01.2025

Borderou - PT

Faza	Nr. planșă	Titlu Planșă	Scara	Dimensiune [mm]
DTAC	A-01	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		420 / 297
DTAC	A-02	PLAN SITUATIE EXISTENTA		420 / 297
DTAC	A-03	PLAN PARTER - existent	1:500	420 / 297
DTAC	A-04	PLAN INVELITOARE - existent	1:100	420 / 297
DTAC	A-05	SECTIUNE A-A- existent	1:100	420 / 297
DTAC	A-06	FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA - existent	1:100	210 / 297
DTAC	A-07	FATADE LATERALE - existent	1:100	420 / 297
DTAC	A-08	PLAN SITUATIE PROPUSA	1:100	420 / 297
DTAC	A-09	PLAN PARTER - propunere	1:500, 1:200	420 / 297
DTAC	A-10	PLAN INVELITOARE - propunere	1:100, 1:1	594 / 420
DTAC	A-11	SECTIUNE A-A- propunere	1:100	420 / 297
DTAC	A-12	FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA - propunere	1:100	420 / 297
DTAC	A-13	FATADE LATERALE - propunere	1:100	420 / 297



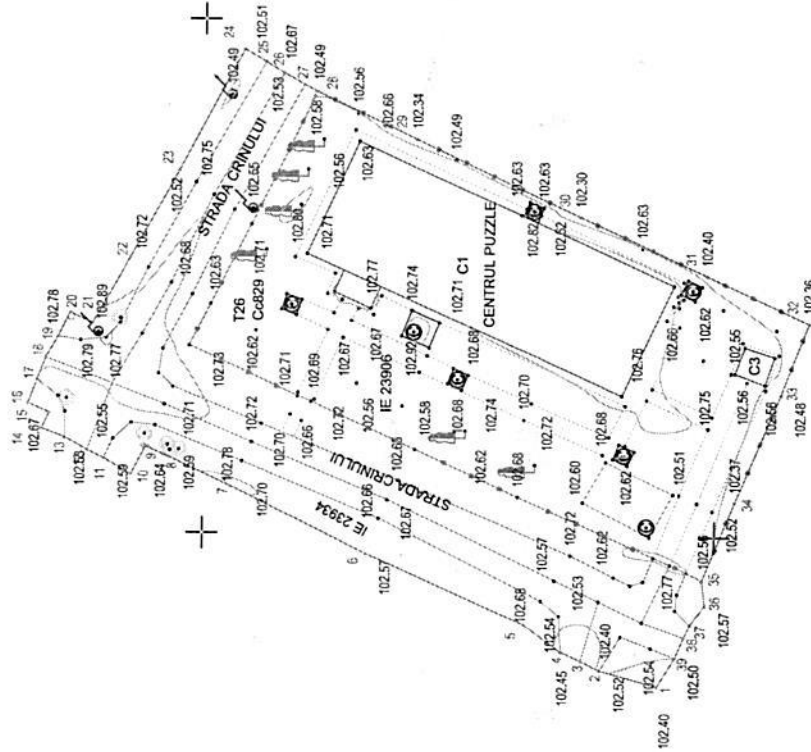
		Denumire proiect: "CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITATI SI SAU CERINTE EDUCATIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)	
Faza de proiectare DTAC		Proiect nr: BMS26/2024	
SEF PROIECT: Arh. Matei Badea		Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI VIDELE	
PROIECTAT: Arh. Matei Badea		Adresa investitiei: Str. CRINULUI, Nr. 23, Oras Videle, Jud. Teleorman Romania	
DESENAT: Arh. Matei Badea		DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE	
Scara:		Data: NOV 2024	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			

Digitally signed
by Dumitru
Minciu
Date: 2024.12.16
14:12:35 +02'00'

**Dumitru
Minciu**

LEGENDA

- o 102.45 Punct cu cota
- Curba de nivel principală
- Zona studiata
- Margine drum
- Margine trotuar
- Margine trotuar
- Gard plasa bromurata pe temelie de beton
- Platforma beton
- Construcții
- Pom
- GAZ
- CANALIZARE
- STALP BETON



Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latari	D(i+1)
1	307105.474	545035.540	5.77		
2	307111.043	545037.052	2.07		
3	307112.915	545037.939	2.09		
4	307114.826	545038.787	4.46		
5	307118.496	545041.326	16.92		
6	307134.001	545048.095	14.76		
7	307147.238	545054.622	7.26		
8	307153.824	545057.666	1.90		
9	307155.568	545058.424	3.05		
10	307156.956	545055.703	3.09		
11	307159.667	545057.188	1.81		
12	307161.284	545058.002	2.49		
13	307163.470	545059.203	2.43		
14	307165.737	545060.088	1.71		
15	307165.022	545061.644	2.23		
16	307167.069	545062.537	2.46		
17	307166.202	545064.839	2.32		
18	307165.355	545067.003	2.37		
19	307164.180	545069.062	2.66		
20	307163.036	545071.460	2.43		
21	307160.827	545070.441	7.46		
22	307157.169	545076.948	9.70		
23	307152.466	545085.433	13.16		
24	307146.199	545097.006	2.43		
25	307144.074	545095.837	2.06		
26	307142.316	545094.769	2.29		
27	307140.307	545093.676	1.44		
28	307139.032	545092.998	10.77		
29	307129.240	545088.522	17.62		
30	307113.225	545081.175	13.59		
31	307100.853	545075.549	10.92		
32	307090.917	545071.008	7.51		
33	307093.627	545064.003	11.42		
34	307098.019	545053.458	8.29		
35	307101.157	545045.788	2.42		
36	307100.867	545043.383	2.40		
37	307102.277	545041.439	1.30		
38	307102.856	545040.272	2.14		
39	307103.748	545038.325	3.28		

S-2502.00mp P=214.51m

Semnat digital
de Matei
Badea
Data:
2024.12.16
07:47:04
+02'00'

Digitally signed
by Dumitru
Minciu
Date: 2024.12.16
14:13:15 +02'00'

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

DENUMIRE PROIECT:
"CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU
COPII CU DIZABILITĂȚI SI/SAU
CERINȚE EDUCATIONALE
SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)

ADRESA INVESTITIEI:
Str. CRINULUI, Nr. 23, Oras Videle, Jud. Teleorman
Romania

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORASULUI VIDELE

Proiect nr:
BMS26/2024

PROIECTANT GENERAL:



Scara:
1:300
Data:
NOV 2024

Faza de proiectare
DTAC

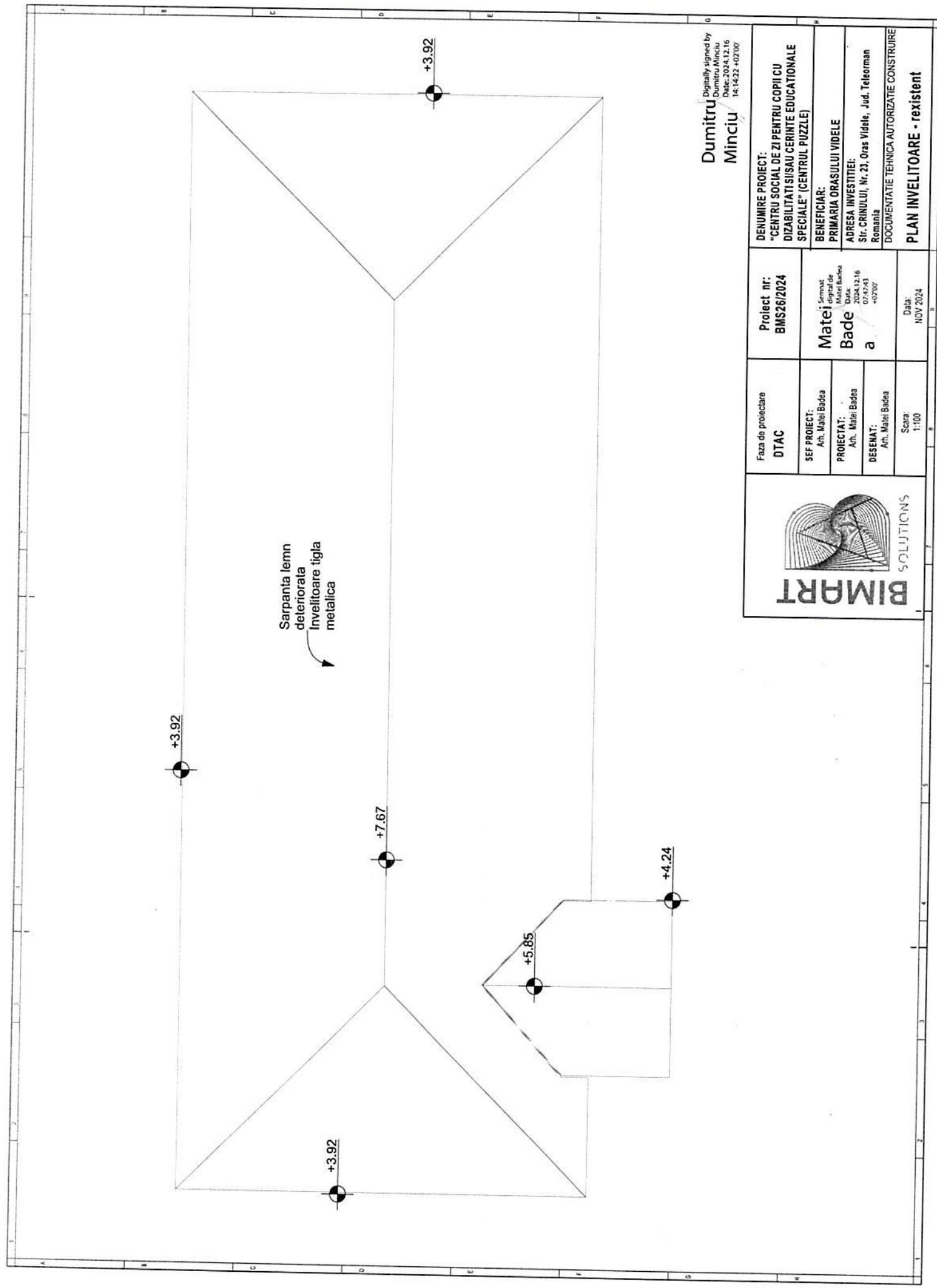
SEF PROIECT:
Arh. Matei Badea

PROIECTAT:
Arh. Matei Badea

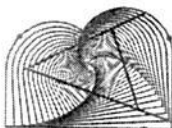
DESEMAT:
Arh. Matei Badea

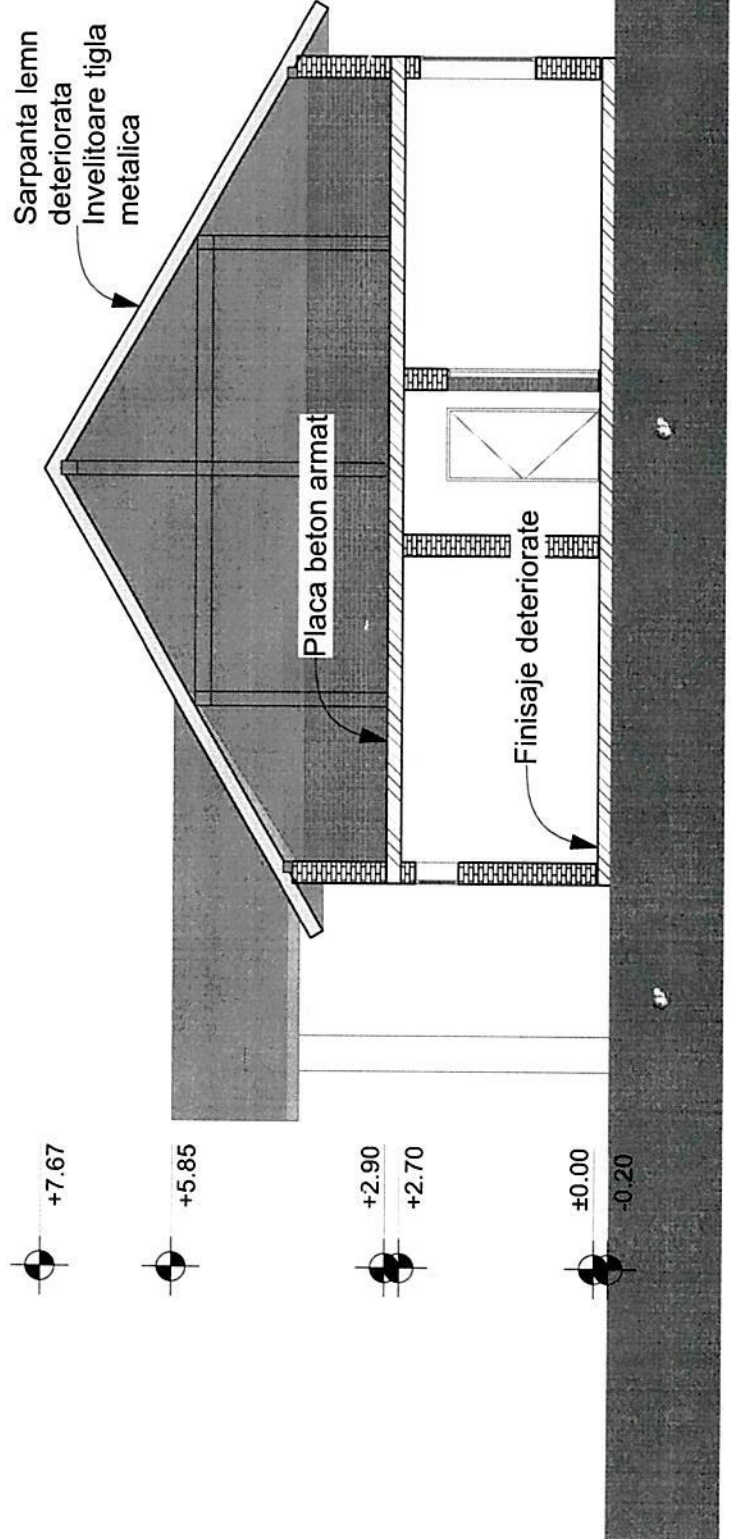
DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE
PLAN SITUATIE EXISTENTA

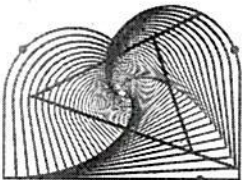
Planşa
A-02

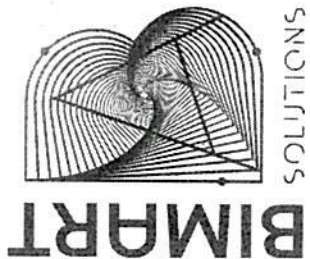


Digitally signed by
Dumitru Minciu
Date: 2024.12.16
14:14:22 +02'00'

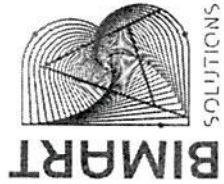
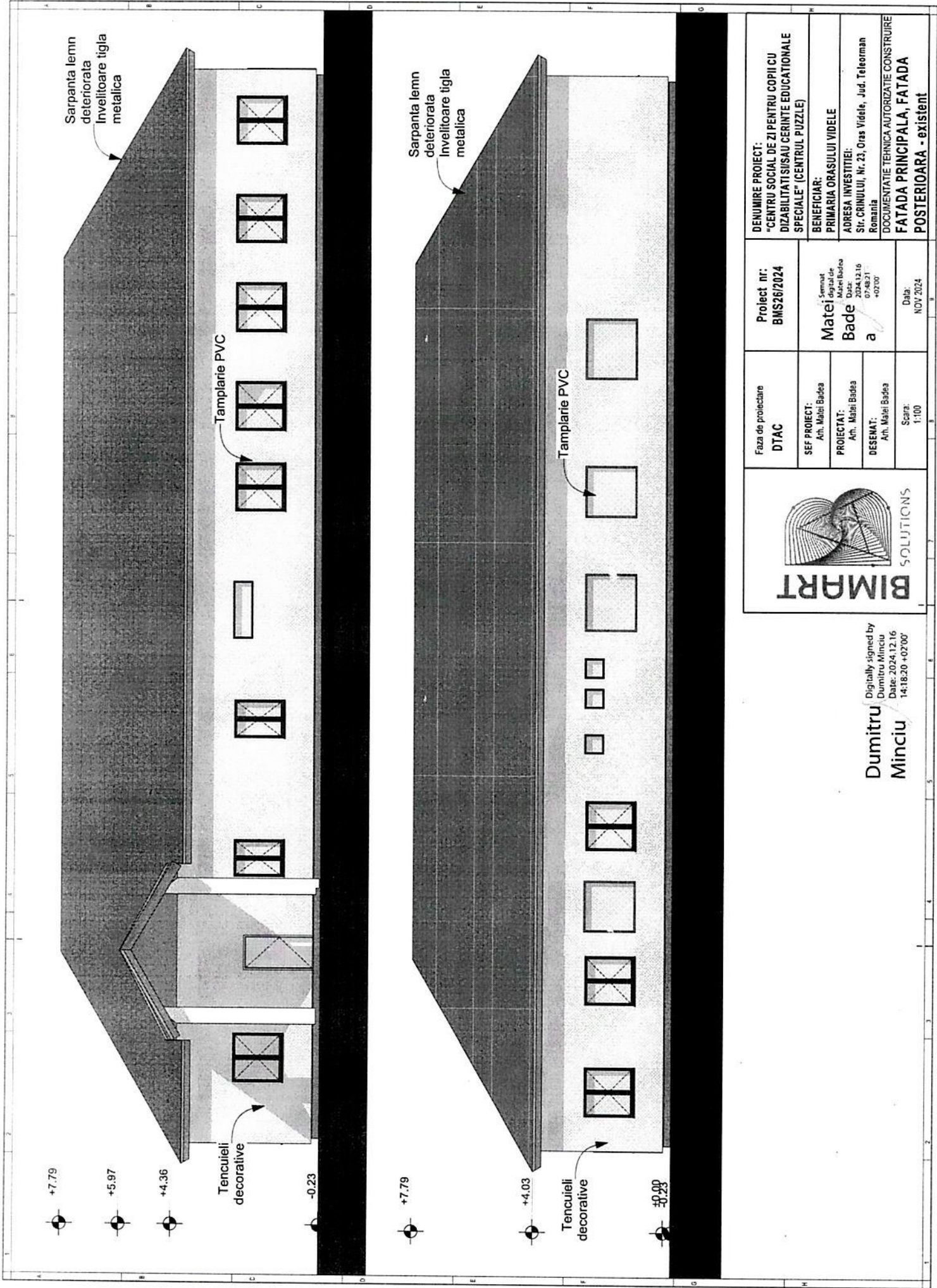
			Faza de proiectare DTAC		Proiect nr: BMS26/2024		DENUMIRE PROIECT: "CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITATI SI SAU CERINTE EDUCATIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)	
SEF PROIECT: Arh. Matei Badea			Beneat Matei Badea			BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI VIDELE		
PROIECTAT: Arh. Matei Badea			2024.12.16 07:47:43 +02'00'			ADRESA INVESTITIEI: Str. CRINULUI, Nr.23, Oras Videle, Romania		
DESEINAT: Arh. Matei Badea			Data: NOV 2024			DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE		
Scara: 1:100			PLAN INVELITOARE - rexistent					



BIMART  SOLUTIONS		Faza de proiectare DTAC		Proiect nr: BMS26/2024		DENUMIRE PROIECT: "CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU COPIICU DIZABILITATISII/SAUCERINTE EDUCATIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)			
SEF PROIECT: Arh. Matei Badea		PROIECTAT: Arh. Matei Badea		DESENAT: Arh. Matei Badea		Scara: 1:100		Date: NOV 2024	
				Matei Badea Semnat digital de Matei Badea Data: 2024.12.16 07:48:00 +02'00'		BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI VIDELE ADRESA INVESTITIEI: Str. CRINULUI, Nr. 23, Oras Videle, Jud. Teleorman Romania DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE			
						SECTIUNE A-A- existent			



Dumitru Minciu
Digitally signed by
Dumitru Minciu
Date: 2024.12.16
14:17:53 +02'00'

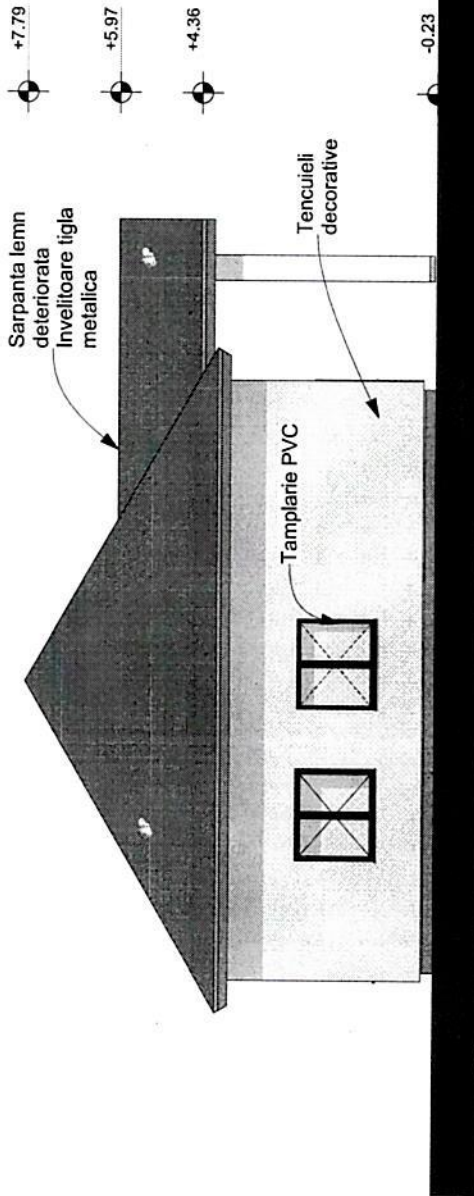
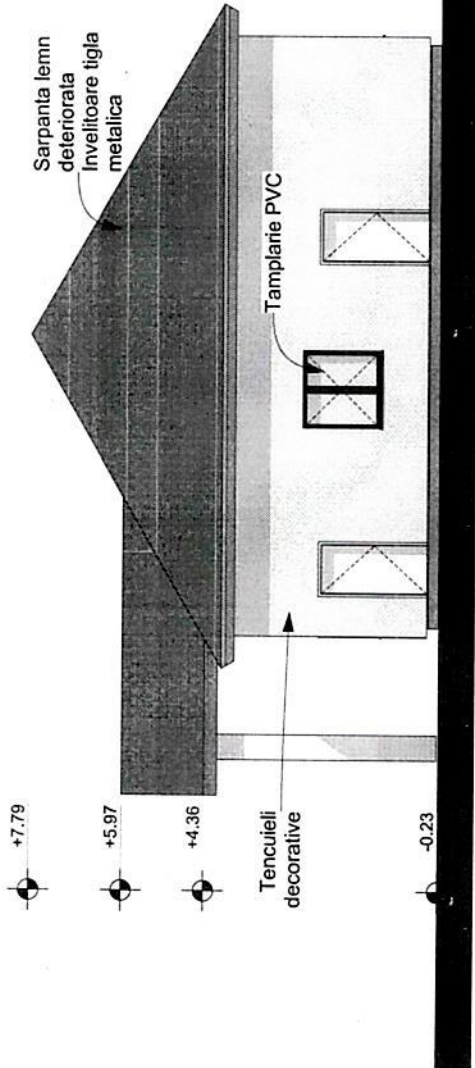


Digitally signed by
Dumitru Minciu
Date: 2024.12.16
14:18:20 +02'00'

Faza de proiectare DTAC	Proiect nr: BMS26/2024	DENUMIRE PROIECT: "CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITATI SI SAU CERINTE EDUCATIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)
SEF PROIECT: Arh. Matei Badea	Matei Badea a	BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI VIDELE
PROIECTAT: Arh. Matei Badea		ADRESA INVESTITIEI: Str. CRINUUI, Nr. 23, Oras Videle, Jud. Teleorman Romania
DESEMAT: Arh. Matei Badea		DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA - existent
Scara: 1:100	Data: NOV 2024	

Matei
Badea

Semnăt digital
de Matei Badea
Data: 2024.12.16
07:48:42 +02'00'



Digitally signed
Dumitru
Minciu
Date: 2024.12.16
14:18:45 +02'00'

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

DENUMIRE PROIECT:

"CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU
COPII CU DIZABILITĂȚI ȘI/SAU
CERINȚE EDUCATIONALE
SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)

ADRESA INVESTIȚIEI:

Str. CRINULUI, Nr. 23, Oras Videle, Jud. Teleorman
Romania

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

Proiect nr:

BMS26/2024

PROIECTANT GENERAL:



Scara:

1:100

Data:

NOV 2024

Faza de proiectare

DTAC

SEF PROIECT:

Arh. Matei Badea

PROIECTANT:

Arh. Matei Badea

DESENAT:

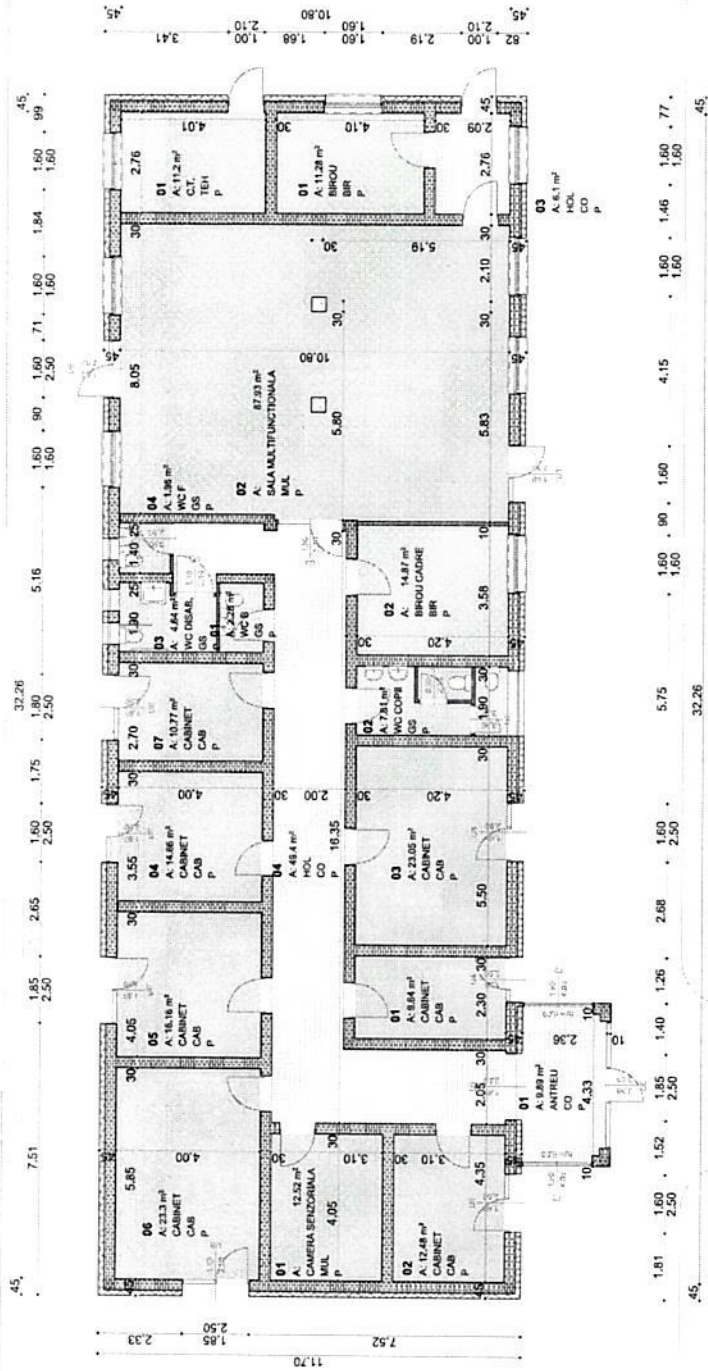
Arh. Matei Badea

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE

FATADE LATERALE - existent

Planșa

A-07

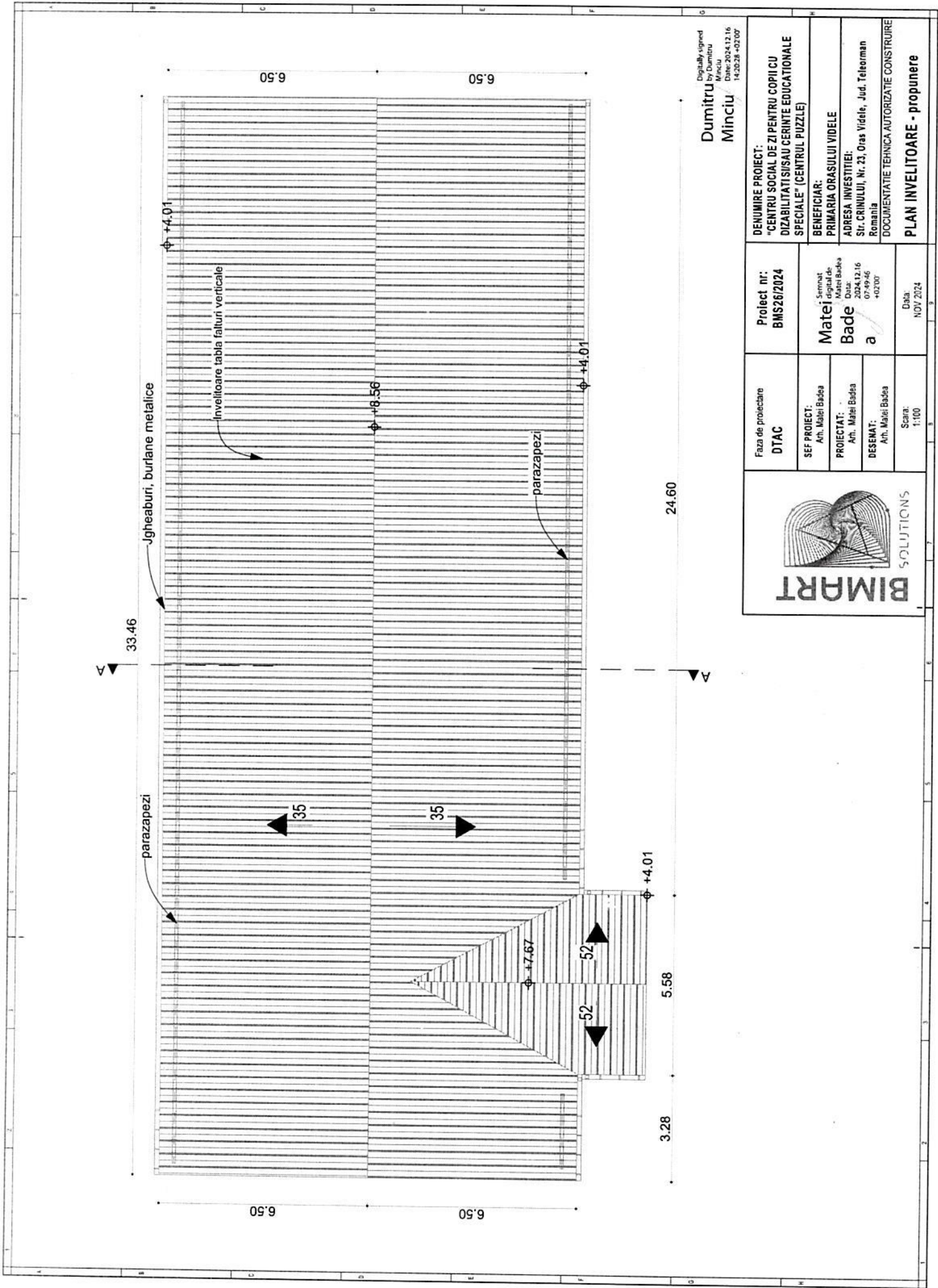


Incaperi - finisaje, arit, inaltime				Incaperi - finisaje, arit, inaltime			
Nivel	CATEGORIE INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	INO	inaltime	Finisaj peretii	Finisaj tavane	Suprafata
Parter	BROURI	BROU	01	2.75	Peretel laminat	Zugravit lavabila	11.3
	BROURI	BROU CADRE	02	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	14.9
	CABINETE	CAB	01	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	9.6
	CABINETE	CAB	02	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	12.5
	CABINETE	CAB	03	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	23.0
	CABINETE	CAB	04	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	14.7
	CABINETE	CAB	05	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	16.2
	CABINETE	CAB	06	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	23.3
	CABINETE	CAB	07	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	10.8
	CIRCLATII ORIZONTALE	CO	01	2.75	Covor PVC	Zugravit lavabila	9.9
	CIRCLATII ORIZONTALE	GO	01	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	6.1
	CIRCLATII ORIZONTALE	CO	04	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	48.4
	GRUPURI SANITARE	OS	01	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	2.3
	GRUPURI SANITARE	OS	02	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	7.8
Parti	GRUPURI SANITARE	OS	03	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	4.5
	GRUPURI SANITARE	OS	04	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	2.0
	SALI MULTIFUNCTIONALE	MUL	01	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	12.5
	SALI MULTIFUNCTIONALE	MUL	02	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	87.9
	SPATII TENISE	TEH	01	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	11.2
	GRUPURI SANITARE	WC F	01	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	379.9 m²
	GRUPURI SANITARE	WC DEAB	02	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	4.5
	GRUPURI SANITARE	WC COPII	03	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	4.5
	GRUPURI SANITARE	WC DEAB	04	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	2.0
	SALI MULTIFUNCTIONALE	MUL	01	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	12.5
	SALI MULTIFUNCTIONALE	MUL	02	2.75	Muchiea	Zugravit lavabila	87.9
	SPATII TENISE	TEH	01	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	11.2
	GRUPURI SANITARE	WC F	01	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	379.9 m²
	GRUPURI SANITARE	WC DEAB	02	2.75	Gresie	Zugravit lavabila	4.5

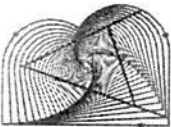
Digitaly signed
by Dumitru
Minciu
Date: 2024.12.16
14:19:53 -02'00'



		Faza de proiectare DTAC		Proiect nr.: BMS26/2024	DENUMIRE PROIECT: "CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU COPILII DIZABILITATI SI SAU CERINTE EDUCATIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)
SEF PROIECT: Arc. Mariu Badu		PROIECTANT: Arc. Mariu Badu REZENAT: Arc. Mariu Badu		Maier Bade B a	BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI VOILE
PROIECTANT: Arc. Mariu Badu					ADRESA INVESTITIEI: Str. CRUNDUL Nr. 23, Ora Viala, Jud. Teleorman
REZENAT: Arc. Mariu Badu					Benalia
Scara 1:100, 1:1		DATE NOV 2024		DOCUMENTE: TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE	
SOLUTIONS		PLAN PARTER - propunere			



Digitally signed
by Dumitru
Minciu
DN: cn=Dumitru Minciu, o=, ou=, c=RO, email=dumitru.minciu@bimart.ro, serial=142028, c=RO

		Faza de proiectare DTAC		Proiect nr: BMS26/2024		DENUMIRE PROIECT: "CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITATI SI SAU CERINTE EDUCATIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)
SEF PROIECT: Arh. Matei Badea		Matei		BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI VIDELE		
PROIECTAT: Arh. Matei Badea		Badea		ADRESA INVESTITIEI: Str. CRINULUI, Nr. 23, Oras Videle, Jud. Teleorman Romania		
DESENAT: Arh. Matei Badea		a		DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE		
Scara: 1:100		Data: NOV 2024		PLAN INVELITOARE - propunere		

Dumitru
Minciu

Digitally signed by
Dumitru Minciu
Date: 2024.12.16
14:20:51 +02'00'

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

DENUMIRE PROIECT:

"CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU
COPII CU DIZABILITĂȚI ȘI/SAU
CERINTE EDUCATIONALE
SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)

ADRESA INVESTITIEI:

Str. CRINULUI, Nr. 23, Oras Videle, Jud. Teleorman
Romania

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

Proiect nr:

BMS26/2024

PROIECTANT GENERAL:



Scara:
1:100

Data:
NOV 2024

Faza de proiectare
DTAC

SEF PROIECT:

Arh. Matei Badea

PROIECTAT:

Arh. Matei Badea

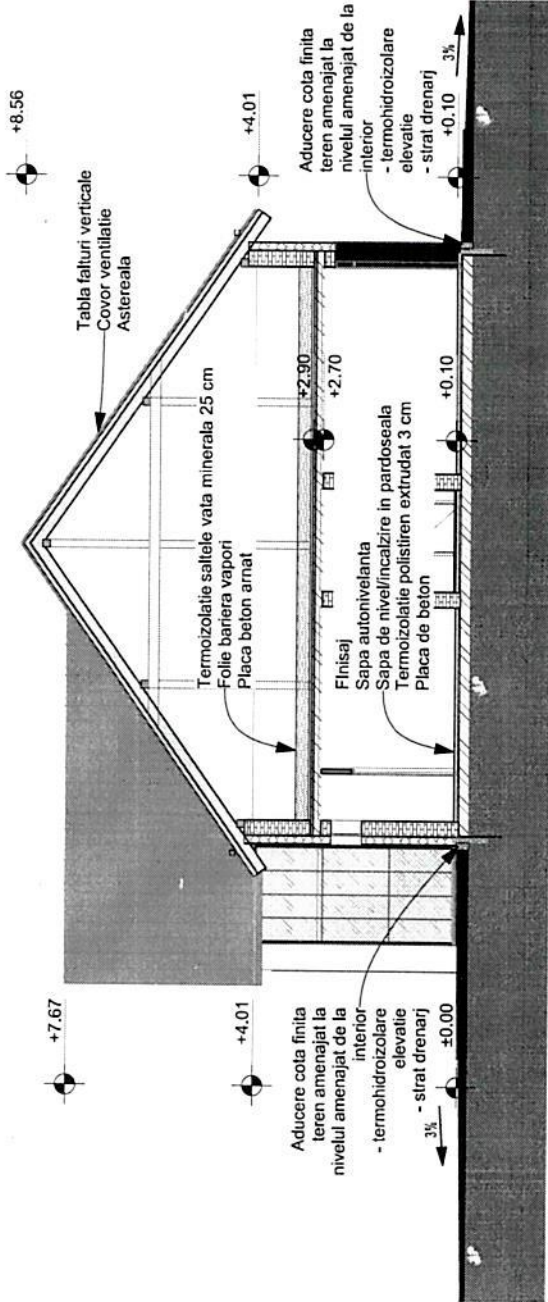
DESENAT:

Arh. Matei Badea

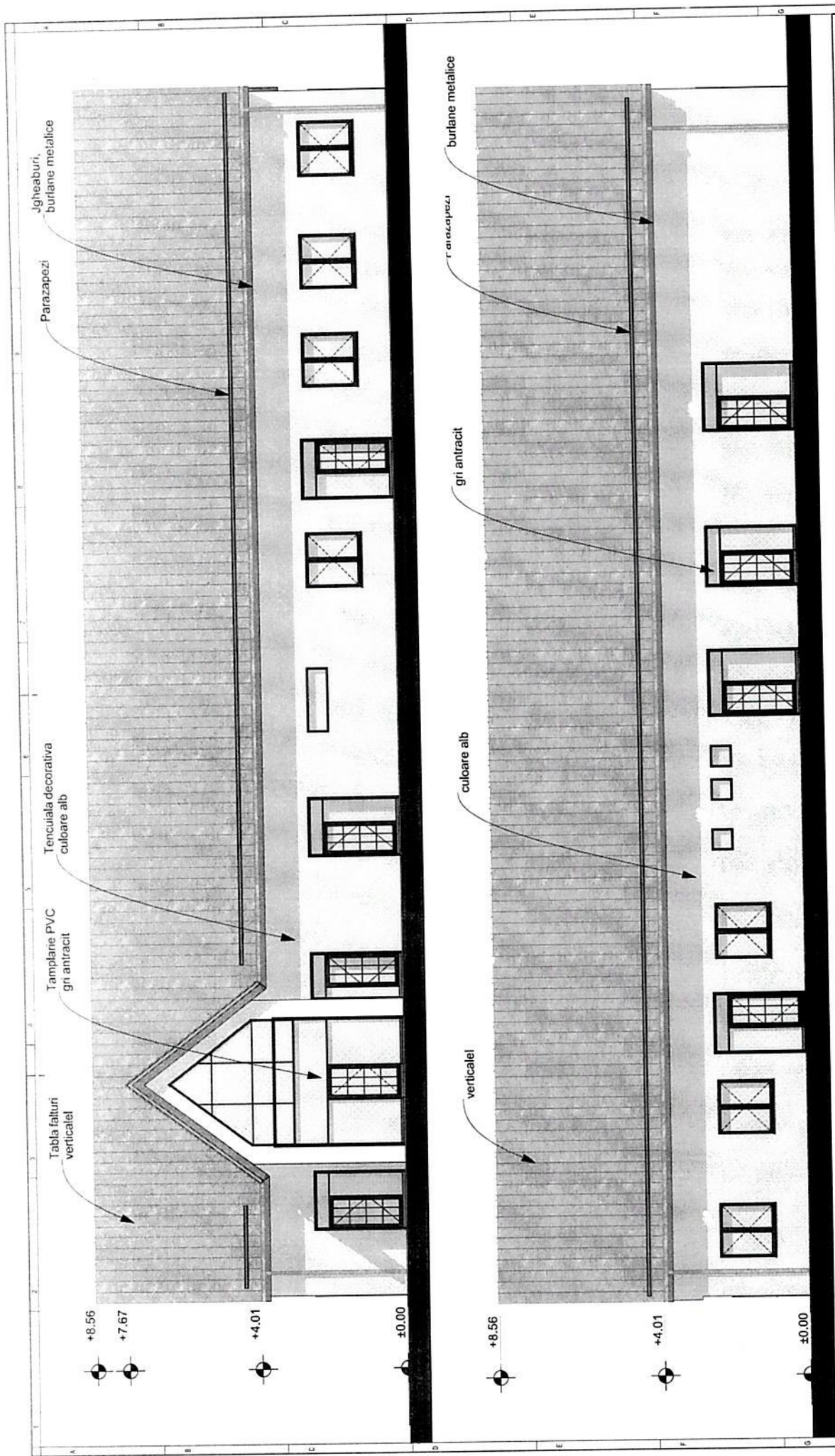
DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE

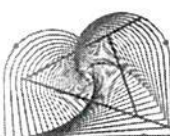
SECTIUNE A-A- propunere

Plansa
A-11



Matei
Badea
Semnat digital de
Matei Badea
Data: 2024.12.16
07:50:12 +02'00'



 BIMART SOLUTIONS		Faza de proiectare DTAC	Proiect nr: BMS26/2024	DENUMIRE PROIECT: "CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU COPIL CU DIZABILITATI SI SAU CERINTE EDUCATIONALE SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)
SEF PROIECT: Arh. Matei Badea	Matei Badea a	Proiectat de Arh. Matei Badea Data: 2024.12.16 01.26.39 - 461.007	BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI VIDELE	
PROIECTAT: Arh. Matei Badea		ADRESA INVESTITIEI: Str. CRINUUI, Nr. 23, Oras Videle, Jud. Teleorman Romania		
DESEINAT: Arh. Matei Badea		DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA - propunere		
Scara: 1:100	Data: NOV 2024			



Digitally signed
by Dumitru
Minciu
Date: 2024.12.16
14:21:21 +0200'

**Dumitru
Minciu**

Dumitr
u
Minciu

Digitally signed
by Dumitr
Minciu
Date: 2024.12.16
14:21:51 +02'00'

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

DENUMIRE PROIECT:

"CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU
COPII CU DIZABILITĂȚI SI/SAU
CERINTE EDUCATIONALE
SPECIALE" (CENTRUL PUZZLE)

ADRESA INVESTITIEI:

Str. CRINULUI, Nr. 23, Oras Videle, Jud. Teleorman
Romania

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

Proiect nr:

BMS26/2024

PROIECTANT GENERAL:



Scara:
1:100

Data:
NOV 2024

Faza de proiectare
DTAC

SEF PROIECT:

Arh. Matei Badea

PROIECTAT:

Arh. Matei Badea

DESENAT:

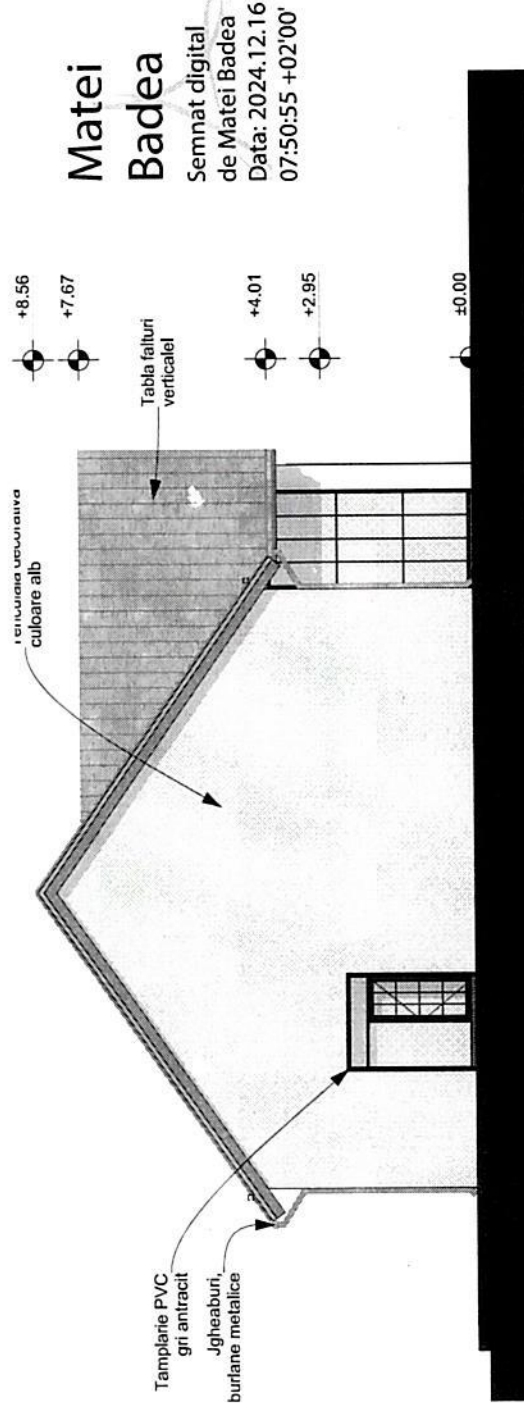
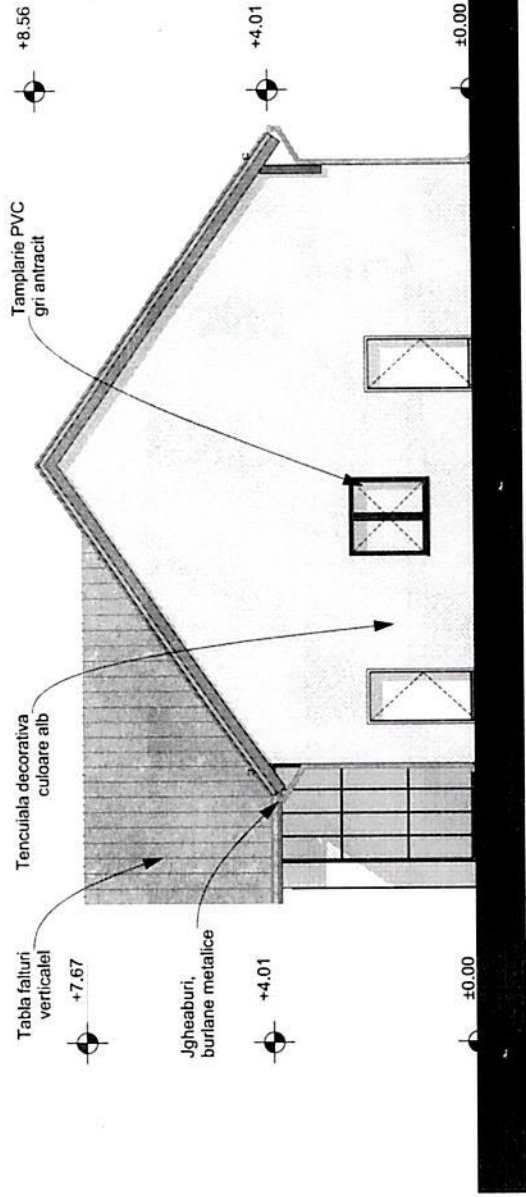
Arh. Matei Badea

DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE CONSTRUIRE

FATADE LATERALE - propunere

Plansa

A-13





BIMART

SOLUTIONS

OAMENI PROCESE TEHNOLOGIE

foe x9 or. 2 /a HLL'00% 41986.
H/c- 10 d'07- 29.01. 2025

Servicii integrate pentru constr
bazate pe digitaliza
Building Information Modelling (B

OBIECTIV: Servicii de proiectare pentru elaborare documentatie tehnica faza DTAC pentru proiectul "Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilități (Centrul "Puzzle")"

Beneficiar: PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE

Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL

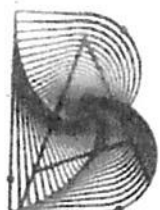
al obiectivului de investiție

"Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilități (Centrul "Puzzle")"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli neeligibile
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	- lei	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	- lei	- lei	- lei	- lei
Total capitol 1		- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Total capitol 2		- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,500.00 lei	1,045.00 lei	6,545.00 lei	- lei
	3.1.1. Studii de teren	5,500.00 lei	1,045.00 lei	6,545.00 lei	- lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	- lei	- lei	- lei	- lei
	3.1.3. Alte studii specifice	- lei	- lei	- lei	- lei

SC BIMART SOLUTIONS SRL
J40/705/2016 / CUI: RO 33581368

T +40 722 405 744
E office@bimart.ro / dimitru.minciu@4projects.ro
W www.bimart.ro / www.4projects.ro
A Calea Victoriei nr. 155, Bl. D1, Sector 1, București



BIMART

SOLUTIONS

OAMENI PROCESE TEHNOLOGIE

Servicii integrate pentru constr
bazate pe digitaliza
Building Information Modelling (E

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei	- lei
3.3	Expertizare tehnica	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei	- lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00 lei	665.00 lei	4,165.00 lei	- lei
3.5	Proiectare	103,000.00 lei	19,570.00 lei	122,570.00 lei	- lei
	3.5.1. Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei	- lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei	- lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,000.00 lei	4,560.00 lei	28,560.00 lei	- lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15,000.00 lei	2,850.00 lei	17,850.00 lei	- lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei	- lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	58,000.00 lei	11,020.00 lei	69,020.00 lei	- lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei	50,000.00 lei
3.7	Consultanță	4,000.00 lei	760.00 lei	4,760.00 lei	45,000.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	- lei	- lei	- lei	45,000.00 lei
	3.7.1.1 Consultanță pentru scrierea cererii de finanțare	- lei	- lei	- lei	45,000.00 lei
	3.7.1.2 Consultanță în management pentru implementarea proiectului	- lei	- lei	- lei	- lei
	3.7.2. Auditul financiar	4,000.00 lei	760.00 lei	4,760.00 lei	- lei
3.8	Asistenta tehnica	20,000.00 lei	3,800.00 lei	23,800.00 lei	- lei
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00 lei	950.00 lei	5,950.00 lei	- lei
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00 lei	760.00 lei	4,760.00 lei	- lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei	- lei
	3.8.2. Supervizarea lucrărilor	15,000.00 lei	2,850.00 lei	17,850.00 lei	- lei
Total capitol 3		139,500.00 lei	26,505.00 lei	166,005.00 lei	95,000.00 lei
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					

SC BIMART SOLUTIONS SRL

J40/705/2016 / CUI: RO 33581368

T +40 722 405 744

E office@bimart.ro / dimitru.minciu@4projects.ro

W www.bimart.ro / www.4projects.ro

A Calea Victoriei nr. 155, Bl. D1, Sector 1, București

**BIMART**

SOLUTIONS

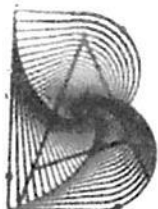
OAMENI PROCESE TEHNOLOGIE

Servicii integrate pentru constructii
bazate pe digitalizare
Building Information Modelling (BIM)

4.1	Constructii si instalatii	1,195,293.00 lei	227,105.67 lei	1,422,398.67 lei	299,866.50 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45,000.00 lei	8,550.00 lei	53,550.00 lei	- lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	300,000.00 lei	57,000.00 lei	357,000.00 lei	- lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	- lei	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotari	154,573.50 lei	29,368.97 lei	183,942.47 lei	- lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei	- lei
Total capitol 4		1,694,866.50 lei	322,024.64 lei	2,016,891.14 lei	299,866.50 lei
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	55,930.59 lei	10,626.81 lei	66,557.41 lei	9,895.59 lei
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,846.00 lei	9,660.74 lei	60,506.73 lei	8,996.00 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,084.60 lei	966.07 lei	6,050.67 lei	899.59 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,202.53 lei	- lei	14,202.53 lei	3,397.49 lei
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	- lei	- lei	- lei	- lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,455.69 lei	- lei	6,455.69 lei	- lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,291.14 lei	- lei	1,291.14 lei	- lei
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	6,455.69 lei	- lei	6,455.69 lei	- lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	- lei	- lei	- lei	3,397.49 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	33,897.33 lei	6,440.49 lei	40,337.82 lei	5,997.33 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	- lei	- lei	- lei	2,500.00 lei
Total capitol 5		104,030.45 lei	17,067.31 lei	121,097.76 lei	21,790.41 lei
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-

SC BIMART SOLUTIONS SRL
J40/705/2016 / CUI: RO 33581368

T +40 722 405 744
E office@bimart.ro / dimitru.minciu@4projects.ro
W www.bimart.ro / www.4projects.ro
A Calea Victoriei nr. 155, Bl. D1, Sector 1, București



BIMART

SOLUTIONS

OAMENI PROCESE TEHNOLOGIE

Servicii integrate pentru constr
bazate pe digitaliza
Building Information Modelling (B

6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-
Total GENERAL		1,938,396.95 lei	365,596.94 lei	2,303,993.89 lei	416,656.91 lei
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		1,291,139.00 lei	245,316.41 lei	1,536,455.40 lei	-

Data

29/01/2025

TEA CO.

CUREȘTI ROMÂNIA

Întocmit
BIMART SOLUTIONS SRL

SC BIMART SOLUTIONS SRL
J40/705/2016 / CUI: RO 33581368

T +40 722 405 744
E office@bimart.ro / dimitru.minciu@4projects.ro
W www.bimart.ro / www.4projects.ro
A Calea Victoriei nr. 155, Bl. D1, Sector 1, București



Pag 4 din 4



BIMART

SOLUTIONS

OMENI PROCESE TEHNOLOGIE

Proiect nr. 3 din 3 HCL 0 mas. 1/2016
Nr. 10 din 28.01.2025
**Servicii integrate pentru construcții
bazate pe digitalizare și
Building Information Modelling (BIM)**

Nr. 1012/ 28.01.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

Centru social de zi pentru copii cu dizabilitati („CENTRUL PUZZLE”)

Imobilul are o forma dreptunghiulara in plan: Lungimea: 33.15; Latime: 11.60 m;
Spatiul destinat investitiei are urmatoarele caracteristici:

- Suprafata teren: 1434 mp;
- Suprafata construita existenta la sol: 399.86 mp;
- Suprafata construita propusa la sol: 399.86 mp
- Suprafata construita existenta desfasurata: 399.86 mp;
- Suprafata construita propusa desfasurata: 399.86 mp
- Regim de inaltime: P;
- Inaltimea libera Parter: 2,80 m;
- Inaltime utila interior : 2,75 m;
- POT existent: 27,88%
- CUT existent: 0,278
- POT propus: 27,88%
- CUT propus: 0,278
- Distanțele între clădirea din incintă și limita de proprietate:
 - la nord- - 6,00m;
 - la est - 1.84 m;
 - la sud - 14.00m;
 - la vest - 13.08m
- Clasa de importanta: III;
- Categoria de importanta: C;
- Grad de rezistenta la foc: II;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)	Cheltuieli neeligibile
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
TOTAL GENERAL		1,938,396.95 lei	365,596.94 lei	2,303,993.89 lei	416,656.91 lei
din care: C + M		1,291,139.00 lei	245,316.41 lei	1,536,455.40 lei	

Cu stimă,

Dumitru MINCIU,
in calitate de Administrator,
BIMART SOLUTIONS S.R.L.

SC BIMART SOLUTIONS SRL

340/705/2016 / CUI: RO 33581368

T +40 722 405 744
E office@bimart.ro / dimitru.minciu@4projects.ro
W www.bimart.ro / www.4projects.ro
A Calea Victoriei nr. 155, Bl. D1, Sector 1, București

PROIECTATE DE REDACTIA
DUMITRU MINCIU - SIVU
[Stampa circulara a SC BIMART SOLUTIONS SRL]