

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului cu destinația de "Sediul administrativ" în suprafață construită la sol de 378 mp., scară de acces în suprafață construită la sol de 33 mp și terenul aferent în suprafață de 1057 mp., imobil situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, pe o perioadă de 45 de ani, pentru Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman" și Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman și aprobarea contractelor cadru de dare în folosință gratuită (comodat).

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 2745 din 14.02. 2025 al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr.2743 din 14.02. 2025 al Serviciului Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului;
- Prevederile art. 136, alin (4) din Constituția României;
- Prevederile art. 129, alin. (6), lit a) și art. 349-353 din O.U.G din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat cu modificările și completările ulterioare .
- Prevederile HCL oras Videle nr. 114 din 06.12.2017 privind incheierea contractului de sponsorizare dintre OMV Petrom SA si orasul Videle si prevederile HCL oras Videle nr.37 din 10.04.2018 privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al bunurilor obiectul sponsorizarii.
- Adresele nr.20256 din 21.10.2024 a Inspectoratului de Politie Judetean Teleorman , nr.24567 din 24.12.2024 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Teleorman "AD GHICA" , nr.4431435 din 13.01.2025 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "AD GHICA", adresa nr.24567 din 14.01.2024 a Primariei orasului Videle .
- Prevederile art. 2147-2157 din Legea nr.287 /2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare , republicata .

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman pe o perioadă de 45 de ani a suprafeței de 749 mp, (parte din parter , etajul 1 și etajul 2) din imobilul cu destinația de "Sediul administrativ" situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, identificat cu numărul cadastral 23470-, a suprafeței de 33 mp (scară de acces), a suprafeței de 354,67 mp (cotă parte indiviză din terenul aferent construcției, precum și a suprafeței de 63 mp., pe o perioadă de 45 de ani pentru amenajare parcare, pentru desfășurarea activității de către Poliția Orașului Videle, coform planului de situație anexat.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman pe o perioadă de 45 de ani a suprafeței de 169, 56 mp, (parte din parter) din imobilului cu destinația de "Sediul administrativ" situat în orașul Videle, str. Republicii nr. 17, jud. Teleorman, identificat cu numărul cadastral 23470-, a suprafeței de 33 mp (scară de acces), a suprafeței de 23,33 mp (cotă parte indiviză

din terenul aferent construcției, precum și a suprafeței de 114 mp., situat pe latura estică a clădirii pentru amenajare parcare, pentru desfășurarea activității de către Detașamentul 4 Jandarmi Videle, conform planului de situație anexat. .

Art. 3. Predarea imobilelor se va face conform Contractelor de Dare în Folosință Gratuită (Comodat), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește cu semnarea contractului Primarul orașului, Secretarul general orașului, Serviciul Economic Administrativ Piață și Serviciul Arhitectului-Şef.

Art. 5. Predarea imobilului către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman este condiționată de predarea în proprietatea publică a orașului Videle a sediului Poliției Orașului Videle, situat în strada Republicii, nr. 4.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea. HCL nr. 64 din 29.06.2020

Art. 7. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DRAGHICI LAURA SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 12 voturi "pentru",
1 "impotriva", 1 "abtineri", din nr. de 17 conslieri in functie, din care 12
prezenti

VIDELE

Nr. 22 /18.02.2025

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)
NR. _____ / _____ 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL VIDELE, cu sediul în orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, cod poștal 145300, județul Teleorman, cod fiscal nr. 6853155, telefon 0247/453017, fax 0247/453015, e-mail office@primariavidele.ro reprezentat de GOGAN CORNEL – Primar, IVAN CORINA NICOLETA – Secretar general și RADU VIRGIL – Șef Serviciul E.P.A, numit în continuare COMODANT, pe de o parte,

Și

Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. ----, nr. ----, județul Teleorman, cod poștal ----, cod fiscal nr. ----, telefon: ----, fax: ----, e-mail: isuteleorman@isuteleorman.ro, reprezentat de....., în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.
- Art. 349-353 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 2147-2157 din Noul Cod Civil,

convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul acordă comodatarului, conform planului de situație și releveelor anexate la prezentul contract următoarele bunuri:

- o parte din parter, etajul 1 și etajul 2 ale imobilului "Sediu Administrativ" în suprafață totală de 749 mp.;
- scara de acces în suprafață construită la sol de 33 mp.;
- cotă parte indiviză în suprafață de 354,67 mp. din terenul aferent construcției;
- teren intravilan în suprafață de 63 mp. parte din C.F 23470, pentru amenajare parcare

Art. 2.2. Valoarea de inventar a imobilelor "Sediu Administrativ" + "Scară" împreună cu terenul aferent este de 751435,76 lei, conform Contractului de sponsorizare înregistrat la Primăria orașului Videle sub numărul 23264 din 13.12.2017, încheiat între OMV PETROM SA și Orașul Videle.

Art. 2.3. Imobilele se acordă cu titlu gratuit în scopul desfășurării activității de către Poliția Orașului Videle.

Art. 2.4. Predarea-primirea obiectului contractului de dare în folosință gratuită se va efectua pe bază de proces-verbal în prezența comodatarului de reprezentant Primăriei orașului Videle, care va constitui anexa la prezentul contract de dare în folosință gratuită.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să suporte cheltuielile legate de întreținerea imobilului și cele referitoare la plata utilităților;
- să prezinte, anual, Primăriei orașului Videle, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților primăriei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Alte obligații:

- folosința dobândită în baza HCL oraș Videle nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Primăria orașului Videle cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3.2. Nerespectarea obligațiilor mai sus menționate se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ.

Art. 3.3. Obligațiile comodantului:

- să pună la dispoziția comodatarului bunurile date în folosință, libere de orice sarcină, la data semnării contractului;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 3.4. Responsabilitățile de mediu și responsabilitățile privind aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 și Ord. Nr. 163/2007 pentru asigurarea împotriva incendiilor revin în totalitate comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de de ani, începând de la data de până la .

Art. 4.2. La data expirării contractului, acesta se poate prelungi cu acordul părților conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art.4.3.Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract;
- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte da data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... în 2(două) exemplare, cu valoare de original.

Comodant:

Comodatar:

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
DRAGHICI LAURA- SILVIA**

ANEXA 2

LA HCL NR. 22 din 18.02.2025

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)
NR. _____ / _____ 2025

III. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL VIDELE, cu sediul în orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, cod poștal 145300, județul Teleorman, cod fiscal nr. 6853155, telefon 0247/453017, fax 0247/453015, e-mail office@primariavidele.ro reprezentat de GOGAN CORNEL -- Primar, IVAN CORINA NICOLETA - Secretar și RADU VIRGIL -- SERVICIUL E.P.A., numit în continuare COMODANT, pe de o parte,

Și

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN TELEORMAN, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 121, județul Teleorman, cod poștal 140050, cod fiscal nr. 4567874, telefon: 0247/311.355, fax:0247.310.415, e-mail:contact@jandarmeriateleorman.ro, reprezentat, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.
- Art. 349-353 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 2147-2157 din Noul Cod Civil,

convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul acordă comodatului, conform planului de situație și releveelor anexate la prezentul contract următoarele bunuri:

- o parte din parterul imobilului "Sediu Administrativ" în suprafață totală de 169, 56 mp.;
- cotă parte indiviză în suprafață de 23, 33 mp. din terenul aferent construcției;
- terenul în suprafață de 114 (parte din C.F. nr. 23470), situat pe latura estică a clădirii pentru amenajare parcare.

Art. 2.2. Valoarea de inventar a imobilelor "Sediu Administrativ" + "Scară" împreună cu terenul aferent este de 751435,76 lei, conform Contractului de sponsorizare înregistrat la Primăria orașului Videle sub numărul 23264 din 13.12.2017, încheiat între OMV PETROM SA și Orașul Videle.

Art. 2.3. Imobilele se acordă cu titlu gratuit în scopul desfășurării activității de către **INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN TELEORMAN**.

Art. 2.4. Predarea-primirea obiectului contractului de dare în folosință gratuită se va efectua pe bază de proces-verbal în prezența comodatului de reprezentantul Primăriei orașului Videle, care va constitui anexa la prezentul contract de dare în folosință gratuită.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.3.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să suporte cheltuielile legate de întreținerea imobilului și cele referitoare la plata utilităților;
- să prezinte, anual, Primăriei orașului Videle, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților primăriei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Alte obligații:

- folosința dobândită în baza HCL oraș Videle nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Primăria orașului Videle cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 3.2. Nerespectarea obligațiilor mai sus menționate se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ.

Art. 3.3. Obligațiile comodatului:

- sa puna la dispozitia comodatului bunurile date in folosinta, libere de orice sarcina, la data semnarii contractului;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 3.4. Responsabilitățile de mediu și responsabilitățile privind aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 și Ord. Nr. 163/2007 pentru asigurarea împotriva incendiilor revin în totalitate comodatului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata dede ani, incepand de la data de până la

Art. 4.2. La data expirării contractului, acesta se poate prelungi cu acordul părților conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art.4.3.Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa înceteze și înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract;
- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 5 zile înainte da data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Presentul contract s-a încheiat astăzi..... în 2(două) exemplare, cu valoare de original.

Comodant:

Comodatar:

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGHICI LAURA SILVIA