

*A.P.L.
Pr. Decizia de obtinere a
Com. Local Videle
Nr. 21915/16.XI.2022*

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017, TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,73 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 45, Parcela 500/17, unui crescător de animale.

I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, Tarlaua 45, Parcela 500/17, există un teren arabil, în suprafață de 2,73 ha, situat în extravilanul orașului, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren în prezent nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau concesiune, fiind astfel disponibil.

Prin adresa nr. 18283 din 20.10.2022, domnul Dobrișan Marian-Florin, domiciliat în orașul Videle, str. Iazului, nr. 30, jud. Teleorman, solicită închirierea suprafeței de 2.73 ha teren arabil extravilan, în Tarlaua 45, Parcela 500/17.

Potrivit prevederilor art. 16, alin. 2) din Legea zootehniei nr. 32/2019, "Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale"

În vederea concesiunii/inchirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale, conform prevederilor art. 16, alin. 4), în acest sens fiind depuse documente justificative (adeverință privind înscrierea animalelor în Registrul Național al exploatațiilor și adeverință de la Registrul Agricol din cadrul Primăriei Orașului Videle), anexate la prezentul raport.

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, din actul de identitate rezultă faptul că domnul Dobrișan Marian-Florin are domiciliul în orașul Videle.

II. Analiza economică și tehnică

Din Raportul de evaluare întocmit de Absolut Quality SRL, rezultă o valoare a chiriei de 0,0006 lei/mp/lună;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,73 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 45, Parcela 500/17, unui crescător de animale.

Compartiment **A.D.P.P. Investiții și Lucrări Publice,**
Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 21916 *16.04.2022*

REFERAT DE APROBARE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2, 73 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 45, Parcela 500/17, unui crescător de animale.

În orașul Videle, Tarlaua 45, Parcela 500/17, există un teren arabil, în suprafață de 2,73 ha, situat în extravilanul orașului, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren în prezent nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau concesiune, fiind astfel disponibil.

Prin adresa nr. 18283 din 20.10.2022, domnul Dobrișan Marian-Florin, domiciliat în orașul Videle, str. Iazului, nr. 30, jud. Teleorman, solicită închirierea suprafeței de 2.73 ha teren arabil extravilan, în Tarlaua 45, Parcela 500/17. Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

propun: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2, 73 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 45, Parcela 500/17, unui crescător de animale.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2, 73 ha de teren arabil, situate în extravilanul orașului, Tarlaua 45, Parcela 500/17, unor crescători de animale.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____.2022 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____.2022 al Direcției Arhitectului-Șef. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile art. 16, alin. (2) din Legea nr. Legea zootehniei nr. 32/2019;
- Adeverința nr. 235 din 04.10.2022, emisă de S.C TOTAL VET SRL;
- Adeverința nr. 17078/04.10.2022, emisă de Primăria Orașului Videle;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare, întocmit de SC ABSOLUT QUALITY SRL, pentru terenul arabil, situat în extravilanul orașului, tarlaua 45, Parcela 500/17, rezultând o valoare a chiriei de 0,006lei/mp/lună.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani a terenului arabil extravilan în suprafață de 2,73 ha situat în tarlaua 45, Parcela 500/17 de către domnul Dobrișan Marian-Florin cu prețul de 0,006lei/mp/lună.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Direcției Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

ART.4. Prin grija secretarului general orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

Subsemnatul

cu domiciliul în orașul Videle
str.

Etă rog
să îmi aprobați încheierea
terenului arabil în suprafață de
2,73 ha situat în tarlăua 45
marcat 500 ne 17

Atașat la prezenta adeverință de la
Registrul auto și de la medicul
veterinar.

Data

20.10.2022.

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

5T5N

MARIAN-FLORIN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc nașterii/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TR Ors.Videle

Domi

Jud

Str.

Emisă

SPCLER vizele

by

Valabilitate/Valdite/Validity

16.04.21-07.04.2031

Sex/Sexe/Sex
M

695  TR

IDROUDBRISAN<<MARIAN<FLORIN<<<<<<<<<
TR744197<6ROU9604076M310407913411972

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145 300 - ORAȘ VIDELE STR.REPUBLICII Nr.2, JUDEȚ TELEORMAN
TEL: 0247/453017; TEL/FAX:0247/453015
E-mail:primariavidele@yahoo.com

Nr. 17078/104.X / 2022

ADEVERINTA

Prin prezenta, se adeverește că dl. _____, este înregistrat în ultimii 5 ani la Registrul Agricol Videle, vol.4, poz.14, cu 2 vaci lapte și 12 porcine pentru îngrasat,

Eliberăm prezenta solicitantului pentru dosar închiriere teren agricol.

PRIMAR,
Bădănoiu Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta

Registrul Agricol,
Draghici Catalin

S.C. TOTAL VET SRL

VIDELE

TELEORMAN

NR: 235/04.10.2022

ADEVERINTA

Adeverim prin prezenta ca
VIDELE, judetul Teleorman, cu cod Siruta 151914
RNE cu codul de exploatare zootehnica : RO1519141234, deschisa in 14.09.2018 si detine un
numar de 2 bovine si 12 suine.

inregistrat in localitatea
7, este inregistrat in

Prezenta s-a eliberat pentru inchiriere teren arabil.

Medic veterinar de libera practica imputernicit,

PANTALE ADRIAN

Semnatura si stampila